



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А

info@samoletgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 78-12-106-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский
проспект, дом 12, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721504:43;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, территория, ограниченная
береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью,
границами проектируемых кварталов, (участок 22)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-012-0386-2017, дата выдачи 31.03.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 12, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	72106,84	74443,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	60597,05	60825,0
Общая площадь	кв.м	22984,81	26249,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	4228,32	4293,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	2207,12	2271,9
Подземная автостоянка на 100 парковочных мест, в том числе:	кв.м	2137,8	2203,4
51 машино-место	кв.м	676,0	676,1
1 МОП автостоянки	кв.м	1229,63	1305,1
9-Н Диспетчерская автостоянки	кв.м	28,61	27,6
12-Н Помещение АУПТ	кв.м	35,57	37,5
13-Н Помещение хранения уборочного оборудования	кв.м	8,73	9,9
14-Н, 17-Н Венткамера приточная с форкамерой	кв.м	64,15	57,3
16-Н, 18-Н Венткамера вытяжная	кв.м	80,89	76,0
15-Н Электрощитовая автостоянки	кв.м	14,22	13,9
2-Н Офис	кв.м	69,32	68,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13807,96	14079,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	7354,41	7445,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5147,29	5173,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	74,3	74,3
Количество этажей	шт.	24	2-24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	389	389
Общая площадь квартир	кв.м	13807,96	14079,6
Количество 1-комнатных квартир с кухней нишей	шт.	129	129
Площадь 1-комнатных квартир с кухней нишей	кв.м	3125,02	3206,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	174	174
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6028,4	6160,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	86	86
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4654,54	4712,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14299,5	14606,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	100	100
- количество машино-мест	шт.	51	51
- количество механизированных парковочных мест	шт.	49	49
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С - повышенный	С - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	69,0	69,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 12, строение 1, кадастровый инженер Быкова Виктория Евгеньевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-648 от 07.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2012.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

30 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.