



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СПб Реновация - Славянка"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литер А, помещение 22Н 36(4)

paestum@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 13.12.2019 г.

№ 78-012-0448-2019

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0050-18 от 26.06.2018 №78-2-1-2-0119-18 от 01.08.2018 №78-2-1-2-0226-18 от 02.08.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:12:0000000:4392	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:12:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU7814300030068 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 25.06.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1018 Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1019	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "СПБ Реновация", шифр СЛВ3-2017, 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	39 139,0	Площадь участка (кв. м):	7 087
	Объем (куб. м):	144 434,88	в том числе подземной части (куб. м):	18 631,36
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	73,79
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 829,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 634,84 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 23774,45 кв.м;		

		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 24870,0 кв.м; Количество квартир - 704 шт.; Количество машино-мест во встроенно-пристроенной автостоянке –103 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, участок 92
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

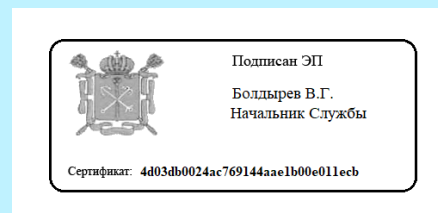
Срок действия настоящего разрешения – до «13» декабря 2022 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения

Начальник Службы	В.Г. Болдырев
_____	_____
(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2021 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).